

MIESZKANIE NR 5

1. LOKALIZACJA

Mieszkanie nr 5 zlokalizowane jest w **Kluczborku przy ul. Strzeleckiej 59/1** w budynku wielorodzinnym znajdującym się na dz. 7/5 k.m.10.

2. PRZEZNACZENIE

Mieszkanie przeznaczone będzie dla 4 osobowej rodziny. Znajduje się na wysokim parterze.

3. STAN ISTNIEJĄCY I OCENA STANU TECHNICZNEGO

Mieszkanie ma powierzchnię 45,80m² i składa się z przedpokoju, dwóch pokoi mieszkalnych oraz kuchni i łazienki. Mieszkanie wyposażone jest w instalację wod.-kan. podłączoną do sieci miejskich, instalację gazową oraz wentylację grawitacyjną.

Mieszkanie uległo zniszczeniu na skutek czasookresu użytkowania i brak większych remontów w okresie ostatnich kilkudziesięciu lat.

Podłogi wykończone wykładzinami i płytkami PCV.

Ościeżnice i skrzydła drewniane starego typu malowane farbą olejną.

Stolarka okienna PCV w stanie zadawalającym i częściowo drewniana skrzynkowa w stanie technicznym złym. Konieczna jest wymiana na nową stolarkę PCV.

Mieszkanie nie posiada instalacji c.o. Do tej pory było ogrzewane piecami kaflowymi znajdującymi się w pokoju oraz kuchnią węglową w kuchni.

W pomieszczeniu kuchni i łazienki znajduje się instalacja wodociągowa i kanalizacji sanitarnej, do której są podłączone w kuchni zlewozmywak i w łazience – wanna, miska sedesowa oraz umywalka. Instalacje do wymiany.

Instalacja elektryczna w stanie technicznym niezadawalającym, kwalifikuje się do wymiany.

Sufity w pomieszczeniach na wysokości około 2,95m.

4. STAN PROJEKTOWANY

4.1. KORYTARZ/HOL WEJŚCIOWY

Wykładzina PCV na podłodze do zerwania. Na podłodze należy zamontować płyty OSB i położyć na podkładzie i folii panele podłogowe. Ściany i sufit należy przygotować do malowania poprzez gruntowanie i szpachlowanie ubytków i większych nierówności. Miejsca prowadzenia nowej instalacji elektrycznej należy zaszpachlować. Ściany i sufit malować farbą odporną na ścieranie o matowym wykończeniu. Wzdłuż ścian zamontować nowe listwy przypodłogowe z PCV w kolorystyce pasującej do paneli.

Koło drzwi wejściowych zlokalizować należy nową skrzynkę rozdzielczą i zasilić z niej wszystkie punkty elektryczne w mieszkaniu.

Zdemontować należy ościeżnice wraz ze skrzydłami prowadzącymi do wszystkich pomieszczeń. DO dostosowaniu wielkości otworów, należy zamontować nowe ościeżnice opaskowe metalowe w kolorze białym i skrzydła

drzwiowe płycinowe wraz z klamką i zamkiem pokojowym, a do łazienki zamkiem WC. Dodatkowo w skrzydle łazienkowym musi być zamontowana kratka wentylacyjna lub zastosowane podcięcie.

4.2. POKÓJ NR 1

Należy rozebrać piec kaflowy znajdujący się w pokoju. a przewód dymowy zaślepić. Wykładzina PCV na podłodze do zerwania. Na podłodze należy zamontować płyty OSB i położyć na podkładzie i folii panele podłogowe. Ściany i sufit należy przygotować do malowania poprzez gruntowanie i szpachlowanie ubytków i większych nierówności. Zaplamienia ścian należy najpierw zamalować farbą na plamy. Większe ubytki zatynkować. Miejsca prowadzenia nowej instalacji elektrycznej należy zaszpachlować. Ściany i sufit malować farbą odporną na ścieranie o matowym wykończeniu. Posadzkę należy wykończyć panelami podłogowymi klasy AC5, które zostaną ułożone na podkładzie i folii paroizolacyjnej. Wzdłuż ścian zamontować nowe listwy przypodłogowe z PCV.

Nową instalację elektryczną rozprowadzić podtynkowo z tynkowaniem wykonanych bruzd i zatarciem ich na gładko.

4.3. POKÓJ NR 2

Wykładzina PCV na podłodze do zerwania. Na podłodze należy zamontować płyty OSB. Ściany i sufit należy przygotować do malowania poprzez gruntowanie i szpachlowanie ubytków i większych nierówności. Zaplamienia ścian należy najpierw zamalować farbą na plamy. Większe ubytki zatynkować. Miejsca prowadzenia nowej instalacji elektrycznej należy zaszpachlować. Ściany i sufit malować farbą odporną na ścieranie o matowym wykończeniu. Posadzkę należy wykończyć panelami podłogowymi klasy AC5, które zostaną ułożone na podkładzie i folii paroizolacyjnej. Wzdłuż ścian zamontować nowe listwy przypodłogowe z PCV.

Nową instalację elektryczną rozprowadzić podtynkowo z tynkowaniem wykonanych bruzd i zatarciem ich na gładko.

4.4. KUCHNIA

W dawnej kuchni należy rozebrać kuchnię węglową i zaślepić wejście do kanału dymowego. Wentylację wykorzystać do wentylowania kuchni. Zerwać wykładzinę PCV i przykręcić płyty OSB. Ze ściany zerwać tapety i boazerię. Ściany i sufit należy przygotować do malowania poprzez gruntowanie i szpachlowanie ubytków i większych nierówności. Zaplamienia ścian należy najpierw zamalować farbą na plamy. Większe ubytki zatynkować. Miejsca prowadzenia nowej instalacji elektrycznej należy zaszpachlować. Ściany i sufit malować farbą odporną na ścieranie o matowym wykończeniu. Posadzkę należy wykończyć panelami podłogowymi klasy AC5, które zostaną ułożone na podkładzie i folii paroizolacyjnej. Wzdłuż ścian zamontować nowe listwy przypodłogowe z PCV.

Nową instalację elektryczną rozprowadzić podtynkowo z tynkowaniem wykonanych bruzd i zatarciem ich na gładko.

Wymienić podejścia wod.-kan. do zlewu. Ciepła woda z podgrzewacza przepływowego.

4.5. ŁAZIENKA

Ze ścian zerwać tapety a z posadzki płytki PCV. Na podłodze położyć płytę OSB.

Wykonać ściankę o konstrukcji lekkiej z płyt gk na stelażu metalowym z wypełnieniem z wełny skalnej, która wydzieli nową łazienkę.

Wymienić istniejące okno skrzynkowe na nowe uchylno-rozwierane z PCV z wkładem trzyszybowym.

Zarówno na ścianach jak i na posadzce należy wykonać wyprawę hydroizolacyjną np. z płynnej folii, dodatkowo w narożnikach należy wkleić taśmy uszczelniające. Posadzkę wykończyć płytkami gresowymi antypoślizgowymi o rozmiarze 60x60cm w kolorze szarym. Ściany licować płytkami w połysku w kolorze białym lub jasnoszarym o wymiarze 30x60cm. Ściany wyłożyć płytkami do wysokości 2,1m.

Nową instalację elektryczną rozprowadzić podtynkowo z tynkowaniem wykonanych bruzd.

Wymienić podejścia wod.-kan. do projektowanych przyborów sanitarnych. Ciepła woda z podgrzewacza pojemnościowego.

5. DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA



Zdj.1 – widok na pokój



Zdj. 2 – widok na pokój



Zdj. 3 – widok na pokój



Zdj. 4 – widok na pokój



Zdj. 5 – widok na łazienkę



Zdj. 6 – widok na kuchnię